

# Via Padova n°12, Roma

Generato il 26/05/2026

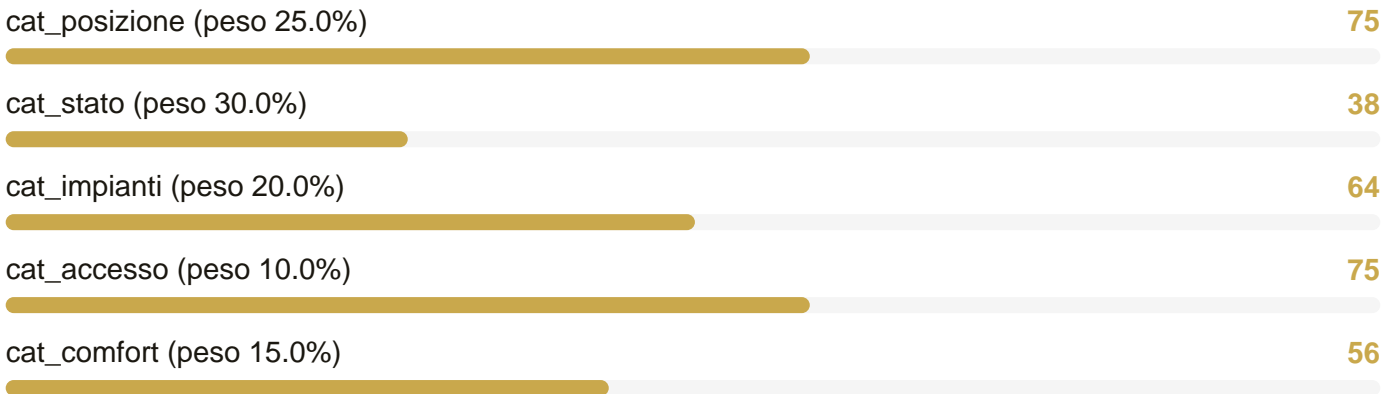
# 59 / 100

\*\*\*00

**verdict\_buono**

Completamento: 100%

## PUNTEGGI PER CATEGORIA



## VOTI DETTAGLIATI (Pro)

### Posizione

Quartiere	Buono
Illuminazione pubblica	Buono
Trasporti e collegamenti	Buono

### Accesso

Ingresso	Buono
Scale comuni	Buono
Ascensore	Buono
Aree adiacenti	Buono

**Stato immobile**

Stato generale	<b>Cattivo</b>
Mura	<b>Cattivo</b>
Pavimentazione	<b>Discreto</b>
Soffitti/Tetti	<b>Discreto</b>
Infissi/Finestre	<b>Cattivo</b>
Porte	<b>Discreto</b>
Balconi/Terrazzi	<b>Non valutato</b>

**Impianti**

Impianto elettrico	<b>Buono</b>
Impianto idraulico	<b>Buono</b>
Caldaia	<b>Buono</b>
Impianto gas	<b>Buono</b>
Condizionatore	<b>Non valutato</b>
Rete TV/Telefono	<b>Buono</b>
Rete mobile	<b>Buono</b>

**Comfort**

Esposizione luce	<b>Buono</b>
Vista esterna	<b>Buono</b>
Privacy	<b>Buono</b>

## RIEPILOGO

Tipo immobile	<b>Appartamento</b>
Contratto	<b>Affitto</b>
Contratto con	<b>Agenzia</b>
Prezzo	<b>EUR 500</b>
Metri quadri	<b>50 mq</b>
Stanze	<b>3</b>
Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>3°</b>
Arredamento	<b>Semi-arredata</b>
Ipoteche	<b>No</b>
Durata contratto	<b>4+4</b>
Cedolare secca	<b>Sì</b>
Abitabilità	<b>Presente</b>
Tipo ingresso	<b>Ingresso comune</b>

Zona	<b>Centrale</b>
Parcheggio	<b>Solo strada</b>
Animali	<b>Sì</b>
Provvigione agenzia	<b>3%</b>
Spese condominiali	<b>50,00</b>

## NOTE STATO

Umidita' presente causa perdita d'acqua persistente.

## NOTE COMFORT

Niente di rilevante

## NOTE COSTI

Caparra 3 mensilita' anticipate

## NOTE FINALI

Verniciata di fresco, ma, ambiente poco salubre. Attualmente sconsigliata.

## FOTO IMMOBILE

